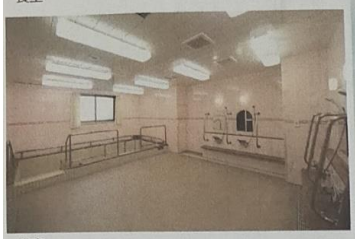
有料老人ホーム

サニーライフ台東橋場 完成 11月1日オープン

風通し良く快適なシニアライフ実現

エントランスホール

食堂


浴室

談話コーナー

居室

運営会社あいさつ

株式会社川島コーポレーション

株式会社川島コーポレーションは、創業以来順調に業容を拡大し、本年９月17日に30周年を迎えました。現在、有料老人ホームのサニーライフシリーズを中心に全国約130施設、約11,000室を上回る陣容となってきております。

入居される方にとって、安価でありつつも一定のクオリティーのサービスを提供できるよう、これまでの経験を踏まえて、１施設あたり100室規模の施設を主体に展開し、おかげさまで、大変ご好評いただいております。

シリーズのノウハウを結集

このたび完成いたしました「サニーライフ台東橋場」は、太陽をイメージするイエローカラーを基調にした外観で、12階建て全166室（全個室）を有するモダンで大型の施設となっています。入居される高齢者の方に、安心して過ごしていただけるよう、防犯性の高いセキュリティを採用しております。また、これまで手がけてきたサニーライフシリーズのノウハウを結集し、風通し良く快適なシニアライフを実現いたします。

施設内の厨房で調理した温かい食事を食堂でご提供するとともに、入居者間・ご家族間での交流ができるよう、各階に談話コーナーを設けております。

東京スカイツリー・浅草にも近い、交通至便のこの地に、多くの方にご利用頂くべく本施設を開設できたことは、私どもの喜びとするところです。

設計コンセプト

本建物は台東区橋場にあります。敷地は東側に隅田川、西側に都道314号言問大谷田線に面している比較的整形な土地となっております。隅田川の向こう側の東南方向には東京スカイツリーがあり、周辺には福祉施設、病院、大規模店舗などの建物が立地している環境を形成しています。

建物は地上12階建てで、外観はシンプルで整形なフォルムとしています。階の構成としては１階はエントランスロビー兼機能訓練コーナー・相談室・駐車場等を配置しています。また建物利用者と施設職員の動線が極力交わることのないように外部の出入り口を分けて設置しています。２階は一般浴室・機械浴室・食堂等を配置、特に食堂は隅田川に面する部分に設置し食事やだんらん時に景色を楽しめるような配置としています。

街並みと調和する整形な外観フォルム

基準階となる３～12階は老人ホームの居室を配置（全166室・階最大17室）、全ての居室は外部バルコニーに面しており、その手すりを型板（網入）ガラスにすることにより採光およびプライバシーの確保に努めています。また入居者のだんらんや集う場所の談話コーナー兼食堂を３～12階に設置、それと同時に共用ＷＣを設け入居者の利便性を考慮しています。

内装仕上は、廊下等の床は中央部分と両端部分の色分け、壁は腰下部分と腰上部分の色分けをしてメリハリのある仕上構成をしています。

この建物が、隅田川に面し近傍に東京スカイツリーが望める老人ホームとして入居者に愛され、楽しい日常生活がおくれることを願っています。

株式会社　三互一級建築士事務所

隅田川に面した東側外観

周辺環境に配慮し第三者災害防止を徹底

株式会社ピーエス三菱
作業所長　石出　弘

特に安全対策として工事上では▽大型移動式クレーンの作業能力並びに設置強度の検討▽鉄骨の自立検討▽作業員の墜落防止措置、第三者に対しては▽資材搬入時や荷取り時の通行制限▽建方中の部材、資材の落下防止措置▽架空電線との接触防止措置を検討しました。

発注者様をはじめとした関係者の皆さまのご指導はもとより、周辺住民の皆さまのご理解とご協力、会社の皆さまのご協力があったからこそ、無事故無災害でお引き渡しすることができました。この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

施工のポイント

本建物のある台東区橋場は、日本有数の観光地である浅草の北東部に位置し、商業地と住宅地とが混在した地域のため、日中は歩行者や自転車、観光バスなど交通量が多い道路に面しています。また、建物と建物が近接し、周辺には福祉施設、病院、大規模店舗、集合住宅が立ち並んでおり、周辺の環境に配慮するとともに、特に第三者災害の防止に努めて参りました。

建物の構造が鉄骨造12階建て、周囲を隣接建物などで囲まれているため、建物の１階に大型移動式クレーンを乗り入れて建物の奥から建て逃げする建方計画としました。

工事概要

■工事名称	（仮称）橋場２丁目施設計画
■建設地	東京都台東区橋場２－１－６
■発注者	株式会社グランイーグル
■設計・監理	株式会社三互一級建築士事務所
■借主	株式会社川島コーポレーション
■施工	株式会社ピーエス三菱東京建築支店
■敷地面積	983.15㎡
■建築面積	691.87㎡
■延床面積	6,632.71㎡
■構造	S造
■階数	地上12階
■工期	2019年７月１日～2020年９月15日

施工
株式会社ピーエス三菱
東京都中央区晴海 2-5-24　電話03(6385)9111

電気設備工事
APEC 株式会社アペックエンジニアリング
東京本部　東京都中央区八丁堀 4-6-1　電話03(6222)2830

機械設備工事
株式会社 日建
横浜市中区住吉町 6-66　電話045(227)5421

［協力会社］

■型枠工事
株式会社 興信建設
東京都杉並区成田西 3-2-4　電話03(3313)3307

■防水(シーリング)工事
株式会社 ノザーク
千葉県市川市富浜 3-5-5　電話047(356)9154

■鳶・土工事
株式会社 天野組
川崎市宮前区有馬 6-10-6　電話044(948)7891

■外構工事
株式会社 三康建設
千葉県浦安市堀江 2-27-19　電話047(353)5156

■タイル工事
能登組陶業株式会社
埼玉県川口市辻 892-2　電話048(284)9684

■警備
株式会社 MSK
東京都墨田区太平 2-4-10　電話03(5610)8621

■左官工事
株式会社 髙橋工業
横浜市都筑区川向町 957-26　電話045(471)8012

■工事用資機材の賃貸・販売
株式会社 ピーエスケー
東京都中央区日本橋本町 3-8-5　電話03(5643)5651

■防災設備工事
株式会社 カマタ興業
横浜市港南区日限山 1-67-17　電話045(823)2941

■金属工事
株式会社 高橋工業
埼玉県入間市中神 774-2　電話04(2941)2136

■鉄筋工事
株式会社 藤鋼業
東京都江戸川区篠崎町 2-60-1　電話03(3670)3171

■産業廃棄物処理
株式会社 共同土木
東京都江東区新砂 3-11-31　電話03(5635)2016

■墨出し工事
株式会社 田中建設工業
東京都杉並区成田東 1-11-9　電話03(3315)4631

■防水工事
富士工材株式会社
東京都江東区住吉 1-11-5　電話03(3634)0161

■養生・クリーニング工事
有限会社 広栄美装
横浜市緑区十日市場町 847-7　電話045(984)6223

■土・根伐り工事
株式会社 野口商店
横浜市青葉区しらとり台 23-13　電話045(981)1878

■山留工事
富士スチール株式会社
東京都渋谷区南平台町 15-13　電話03(3463)6481