駅と、もっと　街と、もっと
etomo
エトモ池上

# エトモ池上完成

## 駅舎直結のコミュニティー型商業施設誕生

東急池上線池上駅で建設が進められていたエトモ池上が3月30日に開業した。エトモ池上は2020年7月に供用開始した新しい池上駅舎直結の商業施設で、駅舎を含む施設規模はS造5階建て延べ9525平方メートル（うち店舗面積4955平方メートル）。内装の一部には旧池上駅舎の木材を利用し、木造駅舎の歴史を伝える。設計は東急電鉄・東急設計コンサルタント、施工は東急建設がそれぞれ担当した。

写真提供：東急㈱

### 完成に寄せて

**東急株式会社**

このたび池上線池上駅で開発を進めていた駅直結商業施設「エトモ池上」が2021年3月30日に開業いたしました。池上線沿線は、都心へのアクセスが至便な上、魅力ある観光スポットが点在するため、さらなる来街が期待できるエリアとしてまちづくりを進めています。こうした機運の高まりを受け、駅利用者の安全性および地域の利便性向上を目指して駅舎改良工事と駅ビル開発を一体とした開発となりました。

### 池上エリアのさらなる発展をけん引

駅直結商業施設「エトモ池上」は、店舗や生活支援機能を有する駅と街をつなぐコミュニティー型商業施設です。池上線沿線のエトモブランドとなる同施設には、1階から5階まで全14区画26店舗が出店します。乗降客の方々や周辺にお住まいの皆さまの日常を、より便利で豊かにすることを目指し、東急百貨店が運営するデパ地下のエッセンスを凝縮した「東急フードショースライス」をはじめ、充実した食のラインナップと、居心地のよい時間・空間を提供します。地域の生活を支えるサービス機能も充実を図り、図書館や保育園、学童保育施設、地域の一次診療所となる池上総合病院のサテライトクリニック、ジム・ヨガスタジオなども開業しました。

2020年7月19日に供用開始した新池上駅については、駅舎を橋上化して構内踏切を廃止し、以前は北側に1カ所のみだった出入口を南側にも新設することで、乗降客の利便性、安全性の向上を図っています。

また、新池上駅とエトモ池上の各所に旧池上駅で長年使用されていた古材「えきもく」を活用しました。長年愛されてきた旧池上駅の記憶を受け継ぎ、開業後も継続してお客さまと共に歴史を紡いでまいります。

今後も「池上に住みたい・住み続けたい」と思っていただけるような、池上エリアの新しいシンボルとなることを目指すとともに、同地区のますますの発展に寄与することを期待しています。

### 設計コンセプト

池上線池上駅は、700年以上の歴史を持つ池上本門寺の玄関口として整備されたこともあり、設計では歴史をつなぎ、未来に継承していく新たな拠点づくりを目指した。

「ファサードには池上本門寺の『お会式（おえしき）』の万燈（まんどう）をモチーフとした行燈（あんどん）を灯す列柱を配し、まちに開く大きな腕を出入口に設け、駅とまちの一体感の形成を図った。

### 池上本門寺とのつながりを未来に継承

ホーム・コンコースの壁や天井には木材を使用し、池上駅を訪れた人が温かみのある空間に包まれることを意図した。木材は東京都の多摩産材を使用することで、戸越銀座駅、旗の台駅に続き、池上線の沿線一体で連続する木の空間を実現した。

2階の改札を抜けると、自由通路の両側には門前町である池上の新たな玄関口となる池上仲見世が緑日のような賑やかさを醸し出す。

3階から5階は眼下に往来する電車を見ながら休憩できるスペースを東側に集約し「まちの居間」として設え、駅から連続する木を基調としたデザインで統一し、利用者を温かく包み込む空間とした。

まちを囲らす行燈や池上仲見世をはじめとする各所に散りばめられた紋は、池上駅ならではの象徴性を演出するとともに、池上駅にとどまらず、まちにまで拡がることを期待するデザインとした。

**東急電鉄株式会社・株式会社東急設計コンサルタント**

駅コンコース「池上仲見世」

### 施工のポイント

**東急建設株式会社**
**都市開発支店**
**建築部**
**所長　奥津　敏明**

本工事は、東急沿線では大規模な駅舎改良で商業施設を兼ね備えるものであった。

東急建設の奥津敏所長は「最高の建物を引き渡すというプレッシャーの使命を果たし、ご近隣の皆さまにも完成してよかったと思っていただける建物を目指しました」と工事を振り返る。

第三者災害防止を徹底した現場運営に加え、鉄道運行を阻害しない作業が求められた。鉄道運行に係る工事被害に限定、作業時間は準備片付けを除く、稼働から初電まで実働2時間ほどだった。「人も資材も通常以上に投入した上で、徹底した行程管理が必要でした。また、鉄道運営にあるエリアは日中お客様が使用するため、毎朝、新しい工事が始まるような緊張感でした」と奥津所長。

線路をまたぐ形状の駅ビルの施工にあたっては22メートル（19トン）の長い梁を運搬するため軌道近接に2基のタワークレーンを設置した。軌道上という困難な条件下での組み立ては東急線ではあまり例がないという。「事業主との協議の末、鉄骨の施工だけでなく、昼夜に異なる可動制限を設定し、他の作業でも活用しました」と説明する。

基礎工事の際に列車運行に支障が発生しないよう、自動計測器を採用して常時レールの変位を管理した。事前の山留め・根切り試算と、現場でのズレ・レベルを常に監視することで、列車運行に支障をきたすことのないように常時変位を管理した。

竣工を迎えて奥津所長は「『近隣のお客さまをはじめ全ての工事関係者さまのおかげで無事竣工することができました。改めて感謝申し上げます』と謝辞を述べた。

### 軌道上空のタワークレーンで22メートルの梁を揚重

エトモ池上メインエントランス

大田区立池上図書館（写真提供：東急㈱）

休憩スペース

### 工事概要

◇工事名称：池上線池上駅改良工事および駅ビル開発工事
◇工事場所：東京都大田区池上六丁目3番16号
◇事業者：東急株式会社・東急電鉄株式会社
◇設計・監理：東急電鉄株式会社、㈱式会社東急設計コンサルタント
◇デザイン監修：株式会社E．A．S．T．建築都市計画事務所
◇施工：東急建設株式会社
◇敷地面積：3,480.43㎡
◇建築面積：2,619.63㎡
◇延床面積：9,525.08㎡
◇構造：S造
◇階数：地上5階
◇工期：2017年6月～2021年5月（46カ月）


施工

TOKYU CONSTRUCTION
Town Value-up Management
**東急建設株式会社**
東京都渋谷区渋谷 1-16-14
電話 03（5466）5020

■電気設備工事■
**日本電設工業株式会社**
東京都台東区池之端 1-2-23　電話 03（3822）8811

■空調設備工事■
**高砂熱学工業株式会社**
東京都新宿区新宿 6-27-30　電話 03（6369）8212

■給排水・衛生設備工事■
**株式会社 西原衛生工業所**
東京都港区芝浦 4-2-8　電話 03（5427）6080

■警備業
株式会社 アサヒ安全業務社　横浜市神奈川区二谷川 1-4-3　電話 045（363）1505
■調製床製工事
朝日機材株式会社　東京都豊島区玉手 4-1-3　電話 03（3622）2962
■金属工事
株式会社 アミック　東京都豊島区上目黒 2-15-14　電話 03（5721）6121
■窓・鉄骨工事
株式会社 石邦建設　神奈川県座間市四ノ宮 781-1　電話 046（253）8186
■内装仕上工事
株式会社 奥家商店　東京都渋谷区外苑 3-1-9　電話 03（5450）5475
■外構工事
鹿島道路株式会社 東京支店　東京都文京区後楽 1-7-27　電話 03（5802）8081

■鉄筋工事
九曜工業有限会社　東京都江戸川区西小岩 5-21-7-207　電話 03（5668）8773
■左官工事
株式会社 コザコ官業　神奈川県大和市つきみ野 1-5-6　電話 046（408）2125
■シーリング工事
山栄興業株式会社　東京都豊島区上目黒 2-15-4　電話 03（5496）2990
■金属製建具・外壁工事
三和建材工業株式会社　東京都杉並区下高井戸 1-9-14　電話 03（3321）3105
■畳・土工工事
株式会社 菅組　川崎市幸区北加瀬 3-6-5　電話 044（422）1092
■シャッター・板壁工事
株式会社 鈴木シャッター　東京都豊島区南大塚 1-1-4　電話 03（3944）1131

■大田区立池上図書館 内装工事
株式会社 船場　東京都港区芝浦 1-2-3　電話 03（6865）1003
■産業廃棄物処理
株式会社 タケエイ　東京都港区芝浦 2-4-1　電話 03（6361）6840
■墨出し工事
株式会社 田中建設工業　東京都杉並区成田東 1-11-9　電話 03（3315）4623
■金属製建具工事
東急シオックス株式会社　東京都渋谷区渋谷 1-16-14　電話 03（3406）1804
■保安電気
東京デンリツ株式会社　川崎市高津区末長 3-26-24　電話 044（872）9011
■木工事
ナイス株式会社　横浜市鶴見区豊岡中央 4-33-1　電話 045（505）5401

■コンクリート圧送工事
日本圧送株式会社　横浜市港北区菊名 15-12　電話 045（961）2525
■接着・塗面緑化・屋上緑化
株式会社 野沢園　東京都世田谷区野沢 3-29-23　電話 03（5424）5251
■鉄子工事
八光硝子株式会社　東京都世田谷区桜新町 2-25-1　電話 03（3450）8881
■クレーン工事
平成重機興業株式会社　東京都大田区大森北 6-22-25　電話 03（3761）3701
■機械土工事
株式会社 丸晋建設　横浜市港北区日吉 6-8-31　電話 045（563）3141
■タイル工事
マルニシテグラ株式会社　東京都中央区日本橋蛎殻町 1-3-2　電話 03（3666）6311

■機械駐車設備工事
三菱重工機械システム株式会社　横浜市中区石川町 1-1-8　電話 045（319）6240
■鉄骨工事
株式会社 望月鉄工所　静岡県富士宮市山宮 3756-127　電話 0544（58）4008
■墨出し工事
有限会社 山口巧測　横浜市都筑区北山田 1-12-19　電話 045（591）2062
■舗装工事
株式会社 ユニオンメタル　東京都町田市南成瀬 4-1-13　電話 042（709）6882
■型枠工事
株式会社 吉田工務店　横浜市旭区白根 3-31-24　電話 045（951）7557
■造作家具工事
株式会社 齊藤木工所　東京都大田区中央 8-7-2　電話 03（3753）0201